

Bostadsmöte

Måndag 13 november kl. 18

På agendan:

- Verksamhetsplan för 2024
- Mat och dryck
- Frågetävling
- Samvaro och trivsel

Obs!

Informationsmöten
angående stambyte och
upprustning kommer att
hållas vid andra tillfällen!

Alla boende i huset

hälsas hjärtligt

välkomna!

På mötet informerar lokala hyresgästföreningens styrelse om verksamhetsplanen för 2024. En verksamhetsplan måste vi ha för att kunna söka hyresgästmedel för aktiviteter, lokalen, etc.

Kom med dina frågor och synpunkter. Kanske har du idéer på vad vi kan göra för att öka trivseln och tryggheten i huset.

Vi bjuder på något att äta och alkoholfri dryck. Vin och starköl finns till försäljning (Swish eller kontant).

En rolig frågetävling med fina priser utlovas också!

Protokoll från Bostadsmöte måndag 13 november 2023, kl 18. Vattenpasset 10, Magnus Ladulåsgatan 14-30

Plats: Hyresgästlokalen. Närvarande: Ca 25 personer. Antecknade gjorde Stina Degerstedt

1. Efter att deltagarna tagit av mat och dryck och satt sig till bords hälsades alla välkomna av styrelsen för lokala hyresgästföreningen (LH). På agendan för det här mötet stod först och främst 2024 års verksamhetsplan inklusive ansökan från Stockholmshemspotten. Alla frågor rörande stambyten och upprustning hänvisades till kommande informationsmöte som kommer att hållas tidigast i december.
2. LH:s förslag till verksamhetsplan för 2023 delades ut och gicks igenom. Förutom de punkter som alltid måste finnas med, som årsmöte, bostadsmöten, ordinarie samråd med förvaltaren, etc, så har styrelsen planerat att ordna med gårdsloppis i september, eventuellt i samband med en gårdsfest, samt adventsfika eller annan festlighet under senhösten. De populära soppluncherna kommer antagligen att fortsätta men det är i nuläget lite osäkert hur dessa ska finansieras. Eventuellt söker vi särskilda aktivitetsbidrag för dessa. Föreningens inkomster består huvudsakligen av hyresgästbidrag (ca 69 kronor per lägenhet) och intäkter från uthyrning av lokalen. Elkostnaderna har ökat kraftigt under året men för det har vi sökt och fått beviljat ett särskilt stödbidrag från Hyresgästföreningen. **Förslaget till verksamhetsplan godkändes av mötet.**
3. **Styrelsens förslag till ansökan ur Stockholmshemspotten 2024 godkändes av mötet** och kommer att behandlas på samrådet med förvaltaren måndag 20 november. Ansökan gäller blomjord, blomlökar, perenner och annueller; någon form av anordning (krokar) för att hänga upp trädgårdsredskap; samt ett fågelbad. Vad gäller fågelbadet så föreslogs att istället reparera det befintliga badet genom att täta sprickan som nu gör att vattnet rinner ner i berget. Styrelsen tar med sig detta förslag i samtalen med förvaltaren.
4. Tidigare sökta medel från Stockholmshemspotten har möjliggjort att vi numera har verktyg att låna/hyra ut till boenden som behöver - en riktigt bra slagborr, skruvdragare, en verktygslåda med diverse verktyg som hammare m m, samt en pirra. Vi har ännu inte beslutat om avgift så till att börja med är det gratis. Däremot måste alltid ett hyresavtal skrivas på. Mer information om det här kommer snart.
5. Övriga frågor:
 1. Angående värmen som inte fungerat över helgen. Det ingår i upprustningen att byta värmesystem så på sikt kommer detta förhoppningsvis att lösas.
 2. Det uttrycktes oro för att de sprickor i innerväggarna som uppkommit p g a sprängningar ska bli värre. Vad känner Stockholmshem till om dessa och finns det planer för åtgärder? Styrelsen tar med sig frågan till samrådet med förvaltaren.
 3. Många stora fönster mot balkongen behöver bytas ut. Enligt information från hyresvärden kommer alla fönster, inklusive balkongdörrar, att ses över men det blir ett eget projekt efter stambyte och upprustning.
 4. Störningsjouren har öppet endast kvällar och nätter från kl 20 till 03.00 eller 04.00. Hur gör man med störningar som uppstår på andra tider? Vi tar med oss även den frågan till samrådet.
6. Mötet fortsatte sedan med mera mat, dryck, kaffe, frågetävling och trevlig samvaro.