

Årsmöte

Söndag 20 mars 2022

Kl: 14.00

Lokala hyresgästföreningen Vattenpasset 10

kallar alla medlemmar till årsmöte.

Vi träffas i hyresgästlokalen, uppgång 20-22 (plan 0)

På dagordningen sedvanliga årsmötesförhandlingar, bland annat:

- *Verksamhetsberättelse 2021*
- *Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för 2021*
- *Val till styrelsen, revisorer och valberedning 2022*
- *Nominering till uppdrag i Hyresgästföreningen för 2022 bl.a. förhandlingsuppdrag*
- *Verksamhetsinriktning 2022*

Efter årsmötesförhandlingarna bjuds på förtäring!

Välkommen önskar styrelsen för
Lokala hyresgästföreningen Vattenpasset 10



Dagordning för årsmöte 2022 i lokal hyresgästförening inom allmännyttig Bolagsdelegation

1. Mötets öppnande
2.
 - a. Beslut om kallelse till mötet har skett korrekt
 - b. Antal deltagare
3. Val av mötesledning
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Två protokolljusterare tillika rösträknare
 - d. Senaste datum för justering av protokoll
4. Styrelsens berättelser för verksamhetsåret 2021
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Ekonomisk berättelse/bokslut
5. Revisorernas berättelse 2021
6. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Beslut om antalet ledamöter och ersättare i styrelsen
8. Val av styrelse
 - a. Ordförande ett eller två år
 - b. Ledamöter två år
 - c. Ledamöter ett år
 - d. Ersättare ett år
 - e. Ett år kvar
9. Val av revisorer
 - a. Ordinarie revisor/er
 - b. Revisor ersättare
10. Val av valberedning
11. Nominering till förhandlingsdelegation
12. Nominering till uppdrag i Hyresgästföreningen på stadsdelnivå
 - a. Hyresgästföreningens styrelse
 - b. Hyresgästföreningens revisorer
 - c. Hyresgästföreningens valberedning
 - d. Region Stockholm fullmäktige
13. Verksamhetsinriktning för 2022
14. Behandling av förslag från styrelsen samt nya frågor
15. Avslutning

Verksamhetsberättelse 2021

Lokala Hyresgästföreningen Vattenpasset 10 (nr 311, område 094)
Hyresgästföreningen Stockholm, innerstaden

Styrelse och medlemmar 2021

Styrelsen

Ordförande:	Camilla Wiberg
Kassör:	Ann-Charlotte Henriksson
Övriga ledamöter:	Stina Degerstedt
	Margit Blank Westlund
	Jonas Bane
Suppleanter:	Birgit Andersson
	Ernst Eggenberger
	Rebecca Redmansdotter

Antal medlemmar i föreningen vid årets slut: 70

Verksamhet

Sammanfattning

Efter att ha lämnat det första pandemiåret bakom oss kröp verksamheten långsamt i gång under våren 2021. Vi startade upp med trädgårdsvandring i mars tillsammans med förvaltaren. Annorlunda jämfört med åren innan pandemin har varit att de möten och aktiviteter som kunnat äga rum har fått hållas utomhus på gården. Annorlunda har också varit att årsmötet gick av stapeln så sent som i slutet av juni, vilket självklart också påverkat verksamheten i sin helhet. En viktig och fast punkt har dock fortfarande varit gården där hyresgästerna träffats för fikastunder eller grillkvällar - självklart med hänsyn tagna till socialt avstånd och andra restriktioner.

Möten

Styrelsen har under året hållit 4 ordinarie möten. Årsmötet med efterföljande bostadsmöte hölls tisdagen den 15 juni. På mötet valdes två nya ledamöter in i styrelsen, Jonas Bane som ordinarie samt Rebecca Redmansdotter som suppleant. Till valberedning valdes Lars Günther och Peter Mathiasen. Som suppleant för Camilla Wiberg i förhandlingsdelegationen valdes Jonas Bane. Höstens bostadsmöte hölls tisdagen den 9 november då hyresgästerna fick sedvanlig information, bland annat om verksamhetsplan och Stockholmshemspotten. Kvällen avslutades med musikunderhållning och traktering.

Samråd med förvaltaren

Vi har haft två samrådsmöten med förvaltaren, den 7 april med David Karlsson och den 13 oktober med den nya förvaltaren Diana Haddad tillsammans med May Sabel. Vi ser samrådsmötena som värdefulla tillfällen för ömsesidigt informationsutbyte. En fråga som ofta kommer upp är hyresgästernas känsla av otrygghet på gården, framför allt när det är mörkt. Resultatet av diskussionen denna gång blev en ny trygghetsvandring på gården och ett förslag om förstärkt belysning under pergolan på nedre gården. Vårens trädgårdsvandring med David inföll 24 mars.

Förhandlingsdelegationen

Camilla Wiberg har fortsatt som delegat i Hyresgästföreningen Region Stockholms stora förhandlingsdelegation och har deltagit i dess digitala möten. Suppleant för Camilla har Jonas Bane varit.

Sociala aktiviteter

En hel del aktiviteter hade planerats men fick ställas in, som till exempel adventskaffet i december, men vi lyckades genomföra gårdsfesten i augusti och två soppluncher under hösten.

Stockholmshemspotten

Beviljade anslag från Stockholmshemspotten på sammanlagt 53 tkr har gått till lökar och perenner och till ett regnskydd över pergolan på övre gården. Då det visade sig komplicerat att hitta rätt teknisk lösning för regnskyddet har inköp och installation av detta fått skjutas på till 2022.

Information/kommunikation

Inför höstens bostadsmöte delade vi ut informationsbrev till alla hushåll där vi bland annat berättade om föreningens Facebook-grupp. Efter det ökade antalet medlemmar i gruppen med 18 och vid året slut var vi totalt 42 medlemmar. Facebook-gruppen fungerar som ett viktigt komplement till föreningens övriga informationskanaler - webbsidan och anslagstavlorna i portarna.

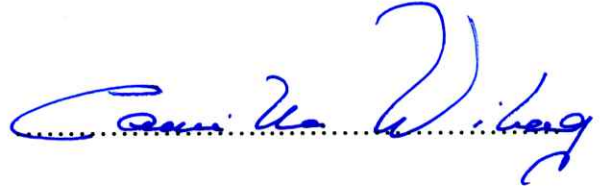
Hyresgästlokalen

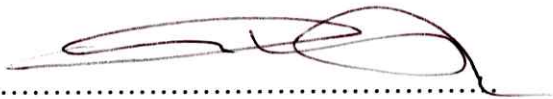
Lokalen har varit uthyrd vid 5 tillfällen och den har under året utrustats med ett nytt internetabonnemang.

.....


Jonas Bane

.....


.....


.....




LH Vattenpasset 10

LH Region Stockholm 311

2022-01-09

INGÅENDE BALANS PER 2021-01-01

Tillgångar	Kr		
Kassa	0,00		
Plusgiro	0,00		
Bankkonto	38 332,73		
Förskottsutbetalning (återbetald 2019-01)	0,00		
Ev skuld (obetald räkningar fr 2017)	0		
Summa	38 332,73	⇒	38 332,73

RESULTAT FÖR ÅR 2021

Intäkter	Kr		
Anslag från Hyresvärden	0,00		
Anslag från Hyresgästföreningen	13 662,00		
Uthyrning av lokal	600,00		
Ränta	0,00		
Övrigt	0,00		
Summa	14 262,00	⇒	+ 14 262,00

Kostnader	Kr		
Ei	-3 440,00		
Mötesverksamhet	-5 115,40		
Fritidsverksamhet	0,00		
Gårdsfest	-2 233,1		
Kontorsmateriel	-3 752,00		
Information/Hemsida	-983,75		
Trädgård	0		
Lokaler, utrustning	-12 006,00		
Internet/Bredband	-1 691,00		
Övrigt	-180,00		
Summa	-29 401,25	⇒	- 29 401,25
			Arets resultat -15 139,25

UTGÅENDE BALANS PER 2021-12-31

Tillgångar	Kr		
Kassa (se kassaintyg)	0,00		
Plusgiro	0,00		
Bankkonto	23 193,48		
Övriga tillgångar	0,00	⇒	
Ev skuld (obetald räkningar)	0,00		
Summa	23 193,48		23 193,48 Differens 0,00

Kassör

Ordförande

Revisor

Denna blankett är en bilaga till årsmötesprotokollet och tas med till revision!
Åter till Boutvecklingsenheten direkt efter årsmötet

Revisionsberättelse

Till årsmötet för lokala hyresgästföreningen i LH Vattenhuset 10

Vi/Jag har granskat verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen samt styrelsens förvaltning i lokala hyresgästföreningen LH Vattenhuset 10 för räkenskapsåret 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt/Mitt ansvar är att uttala oss om verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi/jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss/mig om att verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. Vi/Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi/Jag anser att vår/min revision ger oss/mig rimlig grund för våra/mina uttalanden nedan.

Den ekonomiska redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt vår/min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi/Jag tillstyrker/avstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort den Stockholm 22/02/2022

Töres Alneids
Förtroendevald revisor

.....
(Förtroendevald revisor)

Aktivitet	Datum	Klockan	Kostnad	Noteringar
Styrelsemöte	tis 1 mars	19:00	0,00	Inför årsmötet
Årsmöte och bostadsmöte	sön 20 mars	14:00	3 500,00	
Styrelsemöte	sön 27 mars	15:00	0,00	Konstituerande
Samråd med Stockholmshem	mån 25 apr.	15:00	250,00	
Styrelsemöte	mån 4 apr.	19:00	0,00	
Styrelsemöte	maj	19:00	0,00	Preliminärt vid behov
Gårdsfest	sön 28 aug.	15:00	4 000,00	
Styrelsemöte	tis 13 sep.	19:00	0,00	Inför bostadsmöte och samråd
Styrelsemöte	tis 11 okt.	19:00	0,00	
Bostadsmöte	tis 18 okt.	18:00	3 000,00	
Samråd med Stockholmshem	mån 31 okt.	15:00	250,00	
Styrelsemöte	november	19:00	0,00	Preliminärt vid behov
Adventsfika	sön 11 dec.	15:00	2 000,00	
Summa:			13 000,00	
Soppluncher:				
Sopplunch	april	12:00	500,00	Aktivitetsstöd
Sopplunch	maj	12:00	500,00	Aktivitetsstöd
Sopplunch	september	12:00	500,00	Aktivitetsstöd
Sopplunch	oktober	12:00	500,00	Aktivitetsstöd
Sopplunch	november	12:00	500,00	
Sopplunch	december	12:00	500,00	
Summa:			3 000,00	Aktivitetsstöd 2000 kr
Ansökan från Stockholmshemspotten:				
Blomlökar, perenner, anueller			8 000,00	
Närvarostyrd belysning på nedre gården			7 200,00	
Summa:			15 200,00	