

Kallelse till

Årsmöte

Söndag 24 februari 2019

Kl 14.00

För

Lokala hyresgästföreningen Vattenpasset 10,

i hyresgästlokalen uppgång 20-22 på bottenplanet

På dagordningen sedvanliga årsmötesförhandlingar, bl a:

- *Verksamhetsberättelse 2018*
- *Beslut om styrelsens ansvarsfrihet för 2018*
- *Val till styrelsen, revisorer och valberedning 2019*
- *Verksamhetsinriktning 2019*

Direkt efter årsmötet följer årets första bostadsmöte. Särskild inbjudan kommer att sättas upp i portar och uppgångar.

Välkommen önskar

Styrelsen



DAGORDNING för årsmöte 2019 i lokala hyresgästföreningen Vattenpasset 10

1. Mötets öppnande
2. Beslut om kallelse till mötet har skett korrekt
3. Val av mötesledning
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. Två justerare av protokollet tillika rösträknare
4. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2018
 - a. Verksamhetsberättelse
 - b. Ekonomisk berättelse/bokslut
5. Revisorernas berättelse för 2018
6. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Beslut om antalet ledamöter/ersättare i styrelsen
8. Val av styrelse i den lokala hyresgästföreningen
 - a. Ordförande
 - b. Övriga ledamöter
 - c. Ersättare
9. Val av revisorer och revisorsersättare för 1 år
10. Val av valberedning
11. Nominering till förhandlingsdelegation (1 ordinarie, 1 ersättare)
12. Nomineringar till uppdrag i Hyresgästföreningen Södermalm
 - a. Styrelsen
 - b. Revisorer
 - c. Valberedning
 - d. Region Stockholms fullmäktige
13. Behandling av förslag från styrelsen samt nya frågor
 - a. Träningsredskapen i trädgårdsförrådet - kvar eller säljas?
 - b. Övrigt
14. Behandling av verksamhetsinriktning
15. Avslutning

Verksamhetsberättelse 2018

Lokala Hyresgästföreningen Vattenpasset 10 (nr 311, område 094)
Hyresgästföreningen Stockholm, innerstaden

Styrelse 2018

Ordförande:	Stina Degerstedt
Kassör:	Ann-Charlotte Henriksson
Övriga ledamöter:	Camilla Wiberg Margit Blank Westlund Peter Mathiasen
Suppleanter:	Birgit Andersson Thomas Hensgens Ingvar Hultman

Antal medlemmar vid årets slut: 70

Verksamhet

Renovering av hyresgästlokalen

Den viktigaste och största händelsen under 2018 är utan tvekan renoveringen av hyresgästlokalen. Ny färg på väggar och snickerier, nytt golv, nya takarmaturer samt större och mer praktiska förvaringsutrymmen. Det lilla köket har uppdaterats med riktig spis, spisfläkt, kyl och frys, kaklade väggar samt fler arbetsbänkar. En stor del av arbetet har utförts av starka och frivilliga krafter både inom och utanför styrelsen. Kostnaderna har dels täckts av det anslag på 108 900 som föreningen fick ur Stockholmshemspotten, dels av pengar som förvaltaren skjutit till från Stockholmshems driftbudget. En mindre budgetpost på några tusen för nya textilier och tavlor har tagits från sparade medel på föreningens konto. Stockholmshem har även installerat bredband och man bjuder på internetabonnemang i två år som en extra bonus för att vi upplåter lokalen till Linjalens hyresgäster under deras ombyggnad. Totalt uppgick kostnaden till ca 157 000 kronor. Inför nästa år ansöker vi om medel från Stockholmshemspotten för bl a nya möbler.

Möten

Styrelsen har under året haft 8 ordinarie möten.

Årsmötet med efterföljande bostadsmöte hölls söndag 18 februari. På årsmötet valdes två nya ordinarie styrelsemedlemmar, Peter Mathiasen och Margit Blank Westlund. Årets andra bostadsmöte hölls 6 november då den nyrenoverade lokalen invigdes och styrelsens föreslagna verksamhetsplan för 2019 godkändes. Samtliga minnesanteckningar finns att läsa på <http://vattenpasset10.se/aktuellt.html>

Förhandlingsverksamhet/samråd

Detta var sista året med förvaltare May Sabel som snart går i pension och ersätts av David Karlsson. Båda deltog på årets 2 samrådsmöten 13 mars och 16 oktober. Vi har fått mycket bra stöd från förvaltarna kring lokalreoveringen och den påbörjade upprustningen av nedre gården. Vi hoppas förstås på lika gott samarbete under kommande år.

Sociala aktiviteter

Soppluncherna för hyresgäster som är hemma dagtid har varit uppskattade. 8 tillfällen med i snitt ca 10 deltagare per gång har det blivit under året. Förutom att äta god soppa så har man ägnat sig åt t ex frågesport eller tittat på bilder från gamla Stockholm som deltagarna tagit med. På det sista tillfället före jul serverades även glögg.

Populära blev också de 6 pallkragar med jord som trädgårdsgruppen hade ordnat på nedre gården. Här fick den som var intresserad en egen liten lott för att odla grönsaker, kryddor eller blommor, samtidigt som här uppstod en naturlig och trevlig träffpunkt för de boende. Söndagen 2 september, på årets sista riktigt varma sommardag, hölls en gårdsfest då vi åt god mat, lekte lekar och hade en trevlig stund tillsammans. Festen lockade ca 30 hyresgäster.

Information/kommunikation

LH:s webbsida med adressen <http://vattenpasset10.se> uppdateras löpande med information från styrelsen. Här kan man läsa minnesanteckningar från alla möten, se när lokalen är ledig att hyra, ta kontakt med styrelsen, med mera. Inbjudan till års- och bostadsmöten, soppluncher, gårdsfester m m har satts upp på föreningens informationstavlor i gatuportarna och i alla hissar.

Uthyrning av Hyresgästlokalen

Vid 57 tillfällen har lokalen varit uthyrd under året för olika ändamål som till exempel barnkalas och pensionärscirklar. I september höjde vi avgiften från 50 till 100 kronor per gång och fler höjningar kan bli aktuella under 2019. Varje hyresgäst måste numera skriva under ett hyreskontrakt.

Lokalen har genom Stockholmsshems försorg varit utlånad några gånger till hyresgäster som under dagtid störts av ombyggnadsarbetena i kvarteret Linjalen.

Utbildningar m m

Peter Mathiasen har gått en kurs i HGF regi för lokalansvariga.

Styrelsen för LH Vattenpasset 10

Datum: 2019-01-27

Hyresgästföreningen		BOKSLUT 2018	
LH Vattenpasset 10		LH Region Stockholm 311	
INGÅENDE BALANS PER 2018-01-01			
Tillgångar	Kr		
Kassa	0,00		
Plusgiro	0,00		
Bankkonto	42 627,00		
Ev skuld (obetalda räkningar fr 2017)	0		
Summa	42 627,00	⇒	42 627,00
RESULTAT FÖR ÅR 2018			
Intäkter	Kr		
Anslag från Hyresvärden	108 900,00		
Anslag från Hyresgästföreningen	9 591,00		
Uthyrning av lokal	2 850,00		
Ränta			
Summa	121 341,00	⇒	+ 121 341,00
Kostnader	Kr		
El	-3181,51		
Mötesverksamhet	-2 987,63		
Fritidsverksamhet	-3 590,19		
Gårdsfest	-7 877,62		
Kontorsmateriel	-2 114,40		
Information/Hemsida	-726,25		
Trädgård	-1 377,70		
Lokaler, utrustning	-1 514,30		
Lokaler, renovering	-114 085,50		
Övrigt	-403,00		
Summa	-137 858,10	⇒	- 137 858,10
			Arets resultat -16 517,10
UTGÅENDE BALANS PER 2018-12-31			
Tillgångar	Kr		
Kassa (se kassaintyg)	0,00		
Plusgiro			
Bankkonto	22 503,43		
Förskottsutbetalning (återbetald 2019-01)	3 607,00		
Ev skuld (obetalda räkningar 2017)			
Summa	26 110,43	⇒	26 109,90
			Differens 0,53
Kassör	Ordförande	Revisor	
Denna blankett är en bilaga till årsmötesprotokollet och tas med till revision!			
Åter till Boutvecklingsenheten direkt efter årsmötet eller senast ? 2019			

Ann-Charlotte Hemik
Kassör

Ordförande

Zygo Sundblad
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet för lokala hyresgästföreningen i _____

Vattenpasset 10, Södermalm

Jag har granskat verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen samt styrelsens förvaltning i lokala hyresgästföreningen 311 Vattenpasset för räkenskapsåret 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om verksamhetsberättelsen, den ekonomiska redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss/mig om att verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i verksamhetsberättelsen och den ekonomiska redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger oss/mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Den ekonomiska redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Södermalm den 28/1 2019


Förtroendevald föreningsrevisor

Aktivitet	Datum	Klockan	Ansvarig	Kostnad	Anmärkning
Styrelsemöte	tis 15 jan.	19:00	Stina	0,00	
Årsmöte	sön 24 feb.	14:00	Stina	500,00	
Bostadsmöte	sön 24 feb.	15:00	Stina	5 000,00	
Styrelsemöte	tors 28 feb.	19:00	Stina	0,00	
Samråd	mån 11 mars	14:00	Stina	300,00	
Styrelsemöte	tors 21 mars	19:00	Stina	0,00	
Styrelsemöte	tors 25 apr.	19:00	Stina	0,00	
Styrelsemöte	tors 12 sep.	19:00	Stina	0,00	
Samråd	mån 14 okt.	14:00	Stina	300,00	
Styrelsemöte	tors 17 okt.	19:00	Stina	0,00	
Styrelsemöte	tors 14 nov.	19:00	Stina	0,00	
Bostadsmöte	tors 7 nov.	19:00	Stina	5 000,00	
Styrelsemöte	tors 5 dec.	19:00	Stina	0,00	
Övriga aktiviteter:					
Aktivitet dagtid	mån 28 jan.	12:00	Camilla	500,00	
Aktivitet dagtid	2019-02	12:00	Camilla	500,00	
Aktivitet dagtid	2019-03	12:00	Camilla	500,00	
Aktivitet dagtid	2019-04	12:00	Camilla	500,00	
Aktivitet dagtid	2019-05	12:00	Camilla	500,00	
Aktivitet dagtid	2019-05	12:00	Camilla	500,00	
Gårdsfest	2019-08	15:00	Styrelsen	5 000,00	
Aktivitet dagtid	2019-09	12:00	Camilla	500,00	
Aktivitet dagtid	2019-10	12:00	Camilla	500,00	
Aktivitet dagtid	2019-11	12:00	Camilla	500,00	
<i>Summa aktiviteter</i>				<i>20 600,00</i>	

Aktivitet	Datum	Klockan	Ansvarig	Kostnad	Anmärkning
Investeringar:					
Hysesgästlokalen					
– Nya möbler			Styrelsen	44 000,00	Soffa, nya stolar och bord
– Konferensanläggning			Styrelsen	20 000,00	projektor + duk, trådlös mikrofonanläggning, högtalare
– Brandskydd			Styrelsen	1 000,00	Brandsläckare, brandfilt
Trädgården			Styrelsen	15 000,00	Vårlökar, blomjord, vattenslangar och redskap
<i>Summa investeringar</i>				<i>80 000,00</i>	Ansökt från Stockholmshemspotten