

Samrådsmöte

Område:	LH Vattenpasset 10	
Tid:	2021-11-11. Kl. 14	
Plats:	Magnus Ladulåsgatan 22	
Närvarande:	Camilla	LH
	Stina	LH
	Ann-Charlotte	LH
	Diana	SH
	May	SH

1. Mötet öppnande och godkännande av dagordning:

Camilla hälsar alla välkomna och öppnar mötet

2. Val av ordförande: Camilla

3. Val av sekreterare: May

4. Val av justerare: Camilla och Ann-Charlotte

5. Aktuell information från Stockholmshem

Stockholmshem har ny markentreprenör, JE – mark. Ny förvaltare Diana som ersätter David.

6. Föregående protokoll:

Inget från föregående protokoll.

7. Protokoll från 2020-10-13

Byte av engreppsblendare. Vänta till stambyte om möjligt.

8. Nya ärenden:

1. Stockholmsspotten

a) Regnskydd beviljat

Diana har ev. en lösning för pergolataket. Förslaget är om möjligt att ha plåttak likt den mindre pergolan på nedre gården. Diana kollar och återkommer.

b) LH sammanställer önskemål och skickar till Stockholmshem som sedan protokollför. Förslag för ansökan till stockholmsspotten – Blomlökar, annueller och perenner för 8000 kr samt närvarostyrd belysning med starkare sken 7200 kr enligt offert från elektrikern godkänns av Kundförvaltaren Diana. Totalsumman för 2022 15200 kr.

2. Tryggheten på gården.

Hyresgäster upplever otrygghet på gården.

Förslag från stockholmshem i samråd med LH om att göra en översyn av belysningen. Diana och Camilla skall ses den 26/11 på gården.

LH för även en dialog med Stockholms stad om ev. förbättringar kan göras för att öka tryggheten.

3. Frågor kring stambytet
 - a) Vet ej när det sker
 - b) Hyreshöjning vid ett stambyte är en förhandling.
 - c) Nivå på renoveringen är också en förhandling
4. Kompostering av hushållssopor.
Envac som har hand om sopsug har fått frågan.
5. Automatisk dörröppnare till porten 20-26
May och Diana tittar på det
6. Rensning av cykelrum
Diana gör en tillsyn i samtliga cykelrum och beställer rensning om behov finns.
7. Datum för nästa möte
2022-03-21 kl. 14
2022-03-21 kl. 13 Trädgårdsmöte
7. Övriga frågor
 - 7.1. Dörren till tvättstugan är tung. May och Diana kollar på någon lösning.
 - 7.2. Problem med duvor och andra fåglar på balkongen måste åtgärdas i tid.
Balkongen är hyresgästens ansvar. Att sätta upp nät kostar 2000 kr och ev sanering kostar 6000–7000 kr, vilket hyresgästen måste betala.
9. Mötet avslutas

Vid Tangentbordet

Justeras

Justeras

May

Ann-Charlotte

Camilla