

Protokoll Samrådsmöte 2023-03-07 mellan AB Stockholmshem och LHF Vattenpasset 10

Tid: Tisdag 7 mars 2023, kl 13.00-15.00

Plats: Hyresgästlokalen, Magnus Ladulåsgatan 22

Närvarande : Diana Haddad från Stockholmshem, samt Camilla Wiberg (ordf),
Stina Degerstedt, och Annett Lundvall
från

LH Vattenpasset 10.

1. Mötets öppnande och godkännande av dagordning.
2. Val av mötesordförande.- **Camilla LH**
3. Val av sekreterare.-Diana **SHEM**
4. Val av justerare.-Stina **LH**
5. Aktuell information från Stockholmshem.- **Diana Informerar att tvättstuga kommer att ses över ,ev. görs ett större omtag när stambytet dras igång.**
6. Föregående protokoll 2022-11-01. Eventuella kvarstående ärenden.
Plombering av vattenutkast-Görs av Shem vid höst och öppnas upp under våren.

7. Nya ärenden:

1. Tryggheten i huset:

1. Väktarnas ronder (togs även upp förra mötet). *Hur ofta och var går de, och vad rapporterar de om?*

Avarn ronderar 2 ggr/natt i och runt fastigheten, Dock upplever de boende att inga väktare syns till. Diana Har kontaktat Avarn och de ska göra sig mer synliga i fastigheten och mer noggranna i deras ronderingar.

Om skadegörelse eller klotter upptäck och det inte åtgärdas inom rimlig tid kontaktar LH Diana om det.

2. Portkoder för företag. *Sprids till obehöriga, verkar sällan bytas ut. Vi ser helst att portkoder försvinner helt*

Diana Har kontaktat //låsverkstaden och samtliga portkoder skall vara borttagna, Endast Aptus bricka skall användas..

3. Avföring i källaren. *Har inträffat minst 2 ggr, anmält men ej åtgärdat.*

Det är borttaget.

4. Cykel rensning. *Vad blev resultatet förra gången? När är det dags igen?*

Man gjorde ett omtag för cykelrensning förra våren. Det görs vid behov.

8. övriga frågor.

Flera frågor har kommit från hg som undrar vad dosorna i hallen är för något, det är värmedosor som SHEM gör det möjligt att läsa av innetemperatur i lägenheten.

I höstas delade Stockholmshem radon puckar (Svarta dosor) i vissa lägenheter som placerades i bl.a. sovrum-rum och kök, dessa puckar plockades in under Januari månad som sedan skickas in för att få mätresultat om radon finns i bostaden, mät resultatet beräknas komma tidigast juni månad. Shem kommer att höra av sig till berörd hyresgäst om det finns för höga värden i bostaden och därefter sätter man åtgärd om behov finns.

Stockholmspotten är klubbat och klart för 2023. LH köper in förvaringsskåpet själv och inkommer med kvitto likaså med inköp av lökar m.m.

Matavfall inte aktuellt än, 2024 ska anläggningen ute i Högdalen stå klart och då möjliggöra hanteringen av matavfall.

Diana sätter upp info lapp i cykelrum närmast garaget att endast de som använder cykel dagligen skall stå där.

9. Avslutning.

Sekreterare

Justerare