

Samrådsmöte

Område:	LH Vattenpasset 10	
Tid:	2020-03-09. Kl. 14	
Plats:	Magnus Ladulåsgatan 22	
Närvarande:	Camilla Wiberg	LH
	Ann-Charlotte Henriksson	LH
	Birgit Andersson	LH
	Margit Blank Vesterlund	LH
	David Karlsson	SH

1. Mötet öppnande och godkännande av dagordning:
Camilla hälsar alla välkomna och öppnar mötet.
2. Val av ordförande: Camilla
3. Val av sekreterare: David
4. Val av justerare: Ernst & Ann-Charlotte
5. Föregående protokoll:
 - 5.1 " 6.3 Korgvagnarna i tvättstugan - önskemål om att sätta fast skyltar på vagnarna".
David har översett detta och kommer till att börja med sätta en skylt på dörren med texten "Tvättvagnar tillhör tvättstugan får ej medtagas"
 - 5.2 "6.5.1 Cykelrummen i korridorerna på plan 0 och -1 - Önskemål om att kunna ställa upp dörrarna vid ut- och inpassering".
Dörrarna öppnas ut mot korridoren vilket innebär att det blir för smalt i korridoren av utrymningsskäl.
6. Föregående protokoll - Kvarstående ärenden.
 - 6.6 Miljörum
Arbetet är slutfört, vissa har fortfarande svårt att förstå vart de ska sortera.
7. Felanmälningar på besiktningsprotokoll (bifogas). Det som är åtgärdat är förbokat. Ett par nya ärenden har tillkommit.
Snabbast hantering är att felanmäla detta till kundtjänst, men bra att upplysa om återkommande problem eller saker som inte blivit åtgärdade.
8. Nya ärenden:
 - 8.1 Önskemål från hyresgäster på senaste bomötet: 1) växthus på gården, 2) odling på taket.
Växthus på gården är en spännande idé men svårt att genomföra på Södermalm. Odling på taket kommer leda till fuktproblematik. Dessa två förslag är bra att ta med vid framtida stambyte, då även utemiljö diskuteras.

- 8.2 Önskemål om automatiska dörröppnare till dörrarna på plan -1 på samma sätt som på plan 0 (punkt flyttad från besiktningsprotokollet).
Utrymmet på -1 är mer för förråd och inte samma mängd hyresgäster som går där dagligen, därav inte samma behov. Vi kan diskutera detta vidare på nästa samråd.
- 8.3 När gjordes obligatorisk ventilationskontroll (OVK) senast?
Senast var 2017, vart 6e år i det hus ni bor i med den ventilationstypen, alltså 2023.
- 8.4 Cykelrummet vid garageinfarten: Allt där blir mycket och fort smutsigt. Kommer det från innertaket och vad kan man i så fall göra åt det?
Det kommer med största sannolikhet från garaget. Svårt att täcka cykelrummet så inte smuts kommer in.
- 8.5 Trapporna i uppgångarna är ofta skräpiga - städas hur ofta?
Den generella städningen sker hela trapphuset från källare till högst upp ett tillfälle i veckan. Golv moppas och väggar torkas, under covid-19 har även speciell trasa använts för att torka av alla "tag-ytor" ex dörrhandtag och strömbrytare m.m. Extrastädning "vårstädning" utfördes under mars/april i trapphus, då torkades framförallt väggarna extra noggrant från -1 och några våningar upp.
- 8.6 Beviljade och avslagna äskanden från Stockholmshemspotten - frågor kring en del av motiveringarna.
David styr inte över motiveringarna, ibland ges visst tolkningsutrymme då kan David tolka det. För övrigt diskuterades mest frågan.

9. Datum för trädgårdsvandring
Avklarat

10. Övriga frågor

10.1 Råttor på gården

David ordnar mata ej fåglarna/råttor lapp samt går en vandring med Anticimex råttexpert Pasi för att se vad som kan göras.

10.2 Källarbelysning, vissa armaturer släcks aldrig

När närvarostyrningen går sönder i LED-armaturen så finns det två val, byta ut armaturen eller dra ut glimtändaren så belysningen är konstant på. Vi brukar låta armaturen vara konstant på för att sedan byta ut den när den slocknar.

10.3 Bakterier corona ex tvättstuga

Detta var en bra synpunkt tidigt i corona-krisen, David tog den vidare och ganska snart efter hade Stockholmshem en ny rutin gällande städning av tvättstugor och "tag-ytor".

10.4 Stockholmshem ordna med kurs om brandsäkerhet

Stockholmshem har avtal med Presto, men det gäller brandluckor, oklart gällande kurs och hur det blir med LOU, om intresset finns så får David ta detta vidare.

11. Nästa samrådsmöte
Tisdag 13/10-20 kl 14.

12. Avslutning

Vid Tangentbordet

Justeras

Justeras

David

Ernst

Ann-Charlotte