

Synpunkter på förslaget till upprustning av Vattenpasset 10

Hyresgästerna representanter i samrådsgruppen är överens med Stockholmshem om att stambyte och övrig renovering är nödvändig. Vi vill däremot lägga till följande synpunkter på några av de föreslagna åtgärderna.

Basnivån:

- Eftersom det här ska vara en varsam renovering anser vi att porslin i badrum och extra toalett, som nyligen är bytta (t ex vid tidigare vattenskada), återanvänds i samma lägenhet.
- Svar: Är det nyare saker och i bra skick så kommer vi att återanvända dessa där det är möjligt.
- Om sänkning av tak i badrum och toalett görs ska ljudisoleringen ses över så att ljudnivån (dbA) inte blir högre än vad den är idag. Mätningar av ljudnivån skall göras före och efter upprustning.
- Svar: Det kommer utföras ljudmätningar.
- Vi anser att flera av åtgärderna i basnivån ska räknas som underhåll. Utöver stambyten gäller det främst byte av radiatorer, ny el (trådning och jordning), byte av pinngångjärn och målning/lackering av skåp- och garderobsluckor.
- Svar: Synpunkterna är noterade
- Det finns redan helkaklade badrum och i dessa handlar det om återställande av befintligt skick. I de lägenheter där det redan är förberett för både tvättmaskin och diskmaskin och belysning finns över diskbank gäller detsamma, återställande av befintligt skick.
- Svar: Synpunkter noterade.
- Om en extra vägg mellan skafferi och kylskåp ska byggas (för omledning av stammar) behöver den utformas så att den leder till så liten minskning som möjligt av det redan trånga utrymmet i köket. Man skulle till exempel kunna göra väggen grundare och med en platsbyggd smal hylla mot framsidan.
- Svar: Om det blir aktuellt med nytt stamläge och extravägg så tittar vi på möjligheten att utföra den så grunt det går för att möjliggöra tex. En platsbyggd hylla som man kan göra själv eller att det kan komma som ett tillval.

Utökad nivå:

- I förslaget till nytt kök behöver hela takhöjden utnyttjas annars försvinner värdefullt förvaringsutrymme även där. Det skulle till exempel kunna vara möjligt att kombinera överskåp (ca 70 cm) med toppskåp (ca 35 cm).
- Svar: Ja det är möjligt men kommer påverka kostnaden för köket (Hyrespåslaget)
- Finns även lite högre överskåp ca: 10 cm

38 CW 50
Z AK B H

Stockholm 2024-03-19

Annelie Bergman
Stina Degerstedt
Annett Lundvall Olsson
Peter Samuelsson
Camilla Wiberg

38
CW 2
SO AB
AL KK